

Betoninstandsetzung im Ingenieur- und Wohnungsbau

28.02.2018 Stockdorf

07.03.2018 Filderstadt





MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Eigen- und Fremdüberwachung in der Betoninstandsetzung

Rechtliche Rahmenbedingungen, Pflichten, Vergütung



Die Landesgütegemeinschaft stellt sich vor:

In der Bundesgütegemeinschaft Instandsetzung von Betonbauwerken e.V. haben sich 9 Landesgütegemeinschaften und die Bundesgütegemeinschaft Betonflächeninstandsetzung (BFI) zusammengeschlossen.

Die Landesgütegemeinschaft Baden-Württemberg + Bayern ist mit aktuell 117 Mitgliedsbetrieben und 40 Planern als außerordentliche Mitglieder der mit Abstand größte Landesverband.

MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Die Landesgütegemeinschaft stellt sich vor:

Ziel der Gemeinschaft ist es, durch gütesichernde Maßnahmen bei der Betoninstandsetzung - früher auch als Betonsanierung bezeichnet - für eine langfristige Werthaltigkeit der Bausubstanz zu sorgen und Gefahren für die Allgemeinheit aus Mängeln an der Bausubstanz abzuwehren.

Diesem Ziel haben das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Wohnungswesen und das Deutsche Institut für Bautechnik durch **Anerkennung der Bundesgütegemeinschaft** Instandsetzung von Betonbauwerken bzw. ihrer Prüf- und Überwachungsstelle Rechnung getragen.



Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Anlass

Um die immer wieder geführte Diskussion über die Notwendigkeit und gesonderte Vergütungsfähigkeit der Überwachung durch eine dafür anerkannte Prüfstelle („Fremdüberwachung“) zu erleichtern, wurde dieser Hinweis erarbeitet.

MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Regelwerke

Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVV TB) Ausgabe 2017/1



Technische Baubestimmungen, die bei der Erfüllung der Grundanforderungen an Bauwerke zu beachten sind

- A 1** Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- A 2** Brandschutz
- A 3** Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
- A 4** Sicherheit und Barrierefreiheit bei der Nutzung
- A 5** Schallschutz
- A 6** Wärmeschutz



Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

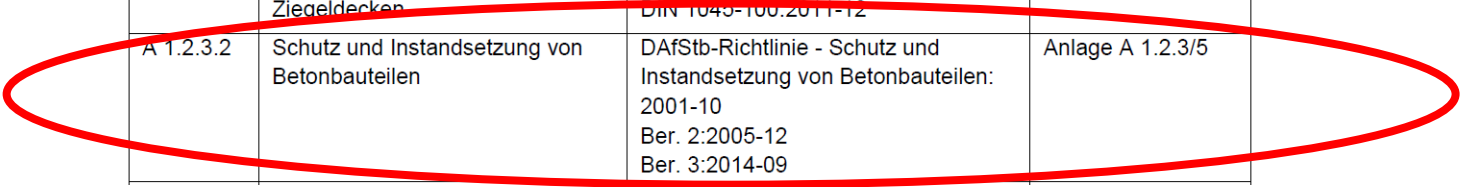
**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

A 1.2.3 Bauliche Anlagen im Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonbau			
A 1.2.3.1	Bemessung und Konstruktion von Stahlbeton- und Spannbetontragwerken	DIN EN 1992	
	Allgemeine Bemessungsregeln und Regeln für den Hochbau	DIN EN 1992-1-1:2011-01 DIN EN 1992-1-1/A1:2015-03 DIN EN 1992-1-1/NA:2013-04 DIN EN 1992-1-1/NA/A1:2015-12	Anlagen A 1.2.3/1 und A 1.2.3/2
	Tragwerksbemessung für den Brandfall	DIN EN 1992-1-2:2010-12 DIN EN 1992-1-2/NA:2010-12 DIN EN 1992-1-2/NA/A1:2015-09	Anlage A 1.2.3/3
	Beton, Stahlbeton und Spannbeton	DIN 1045-2:2008-08 DIN EN 206-1:2001-07 DIN EN 206-1/A1:2004-10 DIN EN 206-1/A2:2005-09 DIN EN 206-9:2010-09	Anlage A 1.2.3/4
	Ausführung von Tragwerken aus Beton	DIN 1045-3:2012-03 DIN 1045-3 Ber. 1:2013-07 DIN EN 13670:2011-03	Anlage A 1.2.3/4
	Fertigteile	DIN 1045-4:2012-02	
	Ziegeldecken	DIN 1045-100:2011-12	
A 1.2.3.2	Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen	DAfStb-Richtlinie - Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen: 2001-10 Ber. 2:2005-12 Ber. 3:2014-09	Anlage A 1.2.3/5





MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Regelwerke

Teil 3 / Abschnitt 2: Überwachung der Ausführung

Abschnitt 2.1: Allgemeines

[...] Ist die Instandsetzungsmaßnahme nach Maßgabe des sachkundigen Planers für die Erhaltung der Standsicherheit erforderlich, ist darüber hinaus eine „Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle“ (siehe Abschnitt 2.3) durchzuführen.



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Spezielle Landesbaurechte

In Baden-Württemberg:

Verordnung des Umweltministeriums über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten (LBOÜTVO)

§ 1 LBOÜTVO - Anwendungsbereich

Folgende Tätigkeiten müssen durch eine Überwachungsstelle nach § 25 Abs. 1 Nr. 5 LBO überwacht werden:

[...]

3. die Instandsetzung von tragenden Betonbauteilen, deren Standsicherheit gefährdet ist,

[...]



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Spezielle Landesbaurechte

In Bayern:

Verordnung über bauordnungsrechtliche Regelungen für
Bauprodukte und Bauarten (Bauprodukte- und
Bauartenverordnung – BauPAV)

§ 6 BauPAV - Anwendungsbereich

(1) Folgende Tätigkeiten müssen durch eine nach § 7 Abs. 1
Nr. 5 anerkannte Überwachungsstelle überwacht werden:

[...]

3. die Instandsetzung von tragenden Betonbauteilen, deren
Standicherheit gefährdet ist,

[...]



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Spez. individuelle Vereinbarungen

Zusätzlich Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Ingenieurbauten (ZTV-ING)

Teil 1 Allgemeines – Abschnitt 1 Grundsätzliches

2.3 Überwachung der Ausführung und Prüfung der fertigen
Leistung

2.3.1 Allgemeines

- (1) Das Einhalten der vereinbarten Anforderungen an die Ausführung und an die fertige Leistung ist zu überwachen.
- (2) Die Überwachung der Ausführung besteht aus der Eigenüberwachung und - soweit in den jeweiligen Abschnitten der Teile 2 bis 9 vorgeschrieben - der Fremdüberwachung.



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

**Überwachung durch eine dafür anerkannte
Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)**

Spez. individuelle Vereinbarungen

**Zusätzlich Technische Vertragsbedingungen und
Richtlinien für Ingenieurbauten (ZTV-ING)**

Teil 3 Massivbau – Abschnitt 4 Schutz und Instandsetzung von
Betonbauteilen

1.8.3 Überwachung der Ausführung

(3) Für die Ausführung ist eine Fremdüberwachung
vorzusehen. [...]



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Spez. individuelle Vereinbarungen

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB Teil B und Teil C

VOB/B § 4 Ausführung

(2) 1. Der Auftragnehmer hat die Leistungen unter eigener Verantwortung nach dem Vertrag auszuführen. Dabei hat er die anerkannten Regeln der Technik und die gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen zu beachten [...]

→ Einhaltung der Instandsetzungs-Richtlinie



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

**Überwachung durch eine dafür anerkannte
Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)**

Spez. individuelle Vereinbarungen

**Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB Teil
B und Teil C**

VOB/C DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten

3.1.1 Für die Ausführung gelten die

- DAfStb Betonteile (Instandsetzungsrichtlinie)
- [...]



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Vergütungsregeln

Instandsetzungs-Richtlinie I LBOÜTVO I BauPAV

= keine

Für die Erfüllung der baurechtlichen Anforderungen müssen keine gesonderten Vergütungsvereinbarungen getroffen werden, siehe VOB Teil B § 2 (1).

ZTV-ING = keine



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Vergütungsregeln

VOB Teile B und C

Teil B § 2 Vergütung

Durch die vereinbarten Preise werden alle Leistungen abgegolten, die nach der Leistungsbeschreibung, den Besonderen Vertragsbedingungen, den Zusätzlichen Vertragsbedingungen, den Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen, den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen und der gewerblichen Verkehrssitte zur vertraglichen Leistung gehören.

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Vergütungsregeln

VOB Teile B und C

Teil C, ATV DIN 18349

Ziffer 4.2. Besondere Leistungen:

4.2.10 Besondere Leistungen zum Nachweis der Güte der Stoffe und Bauteile sowie die Überwachung standsicherheitsrelevanter Maßnahmen nach Vorgabe der Instandsetzungs-Richtlinie durch dafür anerkannte Prüfstellen.

4.2.22 Überwachung durch eine anerkannte Überwachungsstelle, soweit vom Auftraggeber veranlasst.

Dies ist primär die Anspruchsgrundlage für die gesonderte Vergütung.

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Auswirkungen

A - Durchführung der Fremdüberwachung

- Die Fremdüberwachung ist im Regelfall immer auszuführen.
- Eine Fremdüberwachung kann nur entfallen, wenn die „Kleinmengenregelung“ der Instandsetzungs-Richtlinie greift und sofern die Standsicherheit nach Maßgabe des sachkundigen Planers nicht betroffen ist.
- Siehe Teil 3, Ziffer 2.3.1 (2) der Instandsetzungs-Richtlinie.
- Im Geltungsbereich der ZTV-ING gilt Teil 3 Abschnitt 4, Ziffer 1.8.3 (4): Bei zeitlich kurzen Schutz- und Instandsetzungsmaßnahmen kann von einer Fremdüberwachung abgesehen werden. Dies ist in der Leistungsbeschreibung vorzusehen – eine Kann-Regelung.



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Auswirkungen

B - Vergütung der Fremdüberwachung

- Bei baurechtlich standsicherheitsrelevanten Maßnahmen besteht eigentlich kein gesonderter Vergütungsanspruch.
- Bei Vereinbarung der VOB regelt der Teil C in der ATV 18349, Ziffer 4.2.10 dies als besondere Leistung.
- Gemäß der ZTV-ING sollte eine Vergütungsposition vorhanden sein – muss aber nicht.



MÜLLER  BRAUN
INGENIEURE

**Betoninstand-
setzung im
Ingenieur- und
Wohnungsbau**

**28.02.2018
Stockdorf**

**07.03.2018
Filderstadt**

Eigen- und Fremd-
überwachung in der
Betoninstandsetzung
– Rechtliche Rahmen-
bedingungen,
Pflichten, Vergütung

Dipl.-Ing. (FH)
Jan Müller

Überwachung durch eine dafür anerkannte Überwachungsstelle (Fremdüberwachung)

Die Fremdüberwachung wird bei Instandsetzungsmaßnahmen, die zur Wiederherstellung oder zum Erhalt der Standsicherheit notwendig sind, baurechtlich **verbindlich** gefordert. Instandsetzungen an Verkehrswegebauten sind per Erlass immer standsicherheitsrelevant.

Sie stellt in der Regel eine besondere Leistung dar, die am besten in einer eigenen LV-Position gesondert auszuschreiben ist.

Die Fremdüberwachung führt zu zusätzlichen Kosten, die jedoch der Sicherheit der Allgemeinheit und zur Absicherung des Bauherrn vor Regressforderungen bei Schäden dient.